

## NETSPANYOL-KLUB A2

### OLVASOTT SZÖVEG ÉRTÉSE 1.

#### VENTAJAS E INCONVENIENTES DE VIVIR EN LAS AFUERAS DE MADRID

Comprar inmuebles en las afueras de Madrid es cada vez más frecuente. Las casas son mucho más amplias que en el centro y además, tienen jardín privado y varias habitaciones.

Ventajas de vivir en las afueras de Madrid

Vivir en las afueras de Madrid cada vez tiene más ventajas. Con el aumento de los precios en el centro de la ciudad, cada vez más personas se mudan a las afueras. Lugares como Seseña, con grandes edificios de viviendas vacíos por el efecto de la crisis, se llenan de nuevo. También las localidades del norte y la sierra son cada vez más populares.

El motivo principal por el que muchas personas se mudan del centro de Madrid es el precio. Vivir en la capital es mucho más caro que en las zonas de alrededor. Aunque hay algunas excepciones relacionadas con el tipo de vivienda. Por ejemplo, La Moraleja, La Finca y otras urbanizaciones de lujo, tienen grandes viviendas por varios millones de euros. Encontrar pisos por menos de 2.000€ el m<sup>2</sup> en Madrid capital es muy complicado. En las viviendas de las afueras, sin embargo, podemos encontrar pisos y chalets con precios más acordes a la media nacional, por menos de 1.500€ el m<sup>2</sup>.

Por ello, mucha gente que no puede comprarse una vivienda en la capital se va más lejos.

La contaminación en Madrid es uno de los grandes problemas de la capital, ya que el tráfico es enorme. Las grandes poblaciones del sur y sureste (Móstoles, Getafe, Alcorcón, el Corredor del Henares...) tienen peor calidad del aire. Aún así, la situación todavía es mejor que en el núcleo urbano de Madrid.

Todos sabemos que el ritmo de vida en pueblos y pequeñas ciudades es más saludable. No hace falta ir corriendo a todas partes, coger metro o autobús. Especialmente si trabajamos desde casa, vivir en el área metropolitana nos pone los días muy agradables. Respiramos aire más puro, llevamos una vida más pausada y con menos estrés.